

# 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）について

## 1 阪神・淡路大震災の教訓

① 生活基盤の回復（住宅再建）は最重要課題

② 特に高齢者は自力再建力が弱く復興住宅に集中

高齢化率 一般公営住宅 21% 復興公営住宅 47%

③ 新たな課題の顕在化

閉じこもり、独居死、アルコール依存、コミュニティ機能の低下



住み慣れた地域での自力再建が被災者の生活再建と被災地域の再生を促進

## 2 教訓を生かす仕組み

自助努力と公的支援には限界



住宅所有者間の相互扶助の仕組み



**兵庫県住宅再建共済制度（H17.9～）**

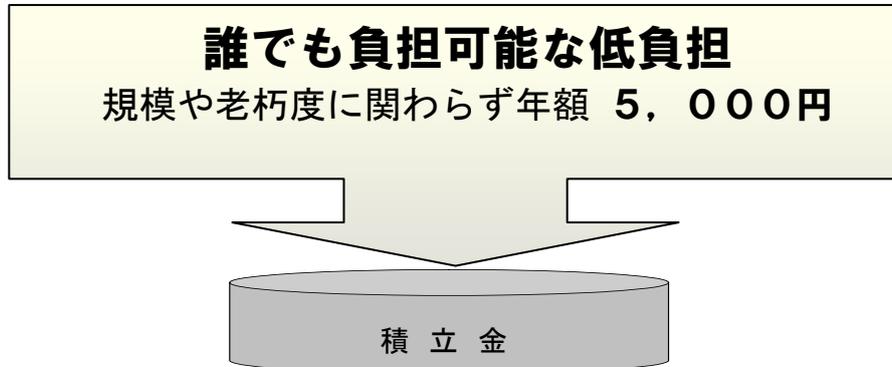
## 3 全国的な制度の検討を

大規模災害時の被災住宅再建を全ての住宅所有者で支える

## 4 住宅再建共済制度の仕組み

### (1) 住宅所有者加入

#### ● 共済負担金



#### ● 給付金額等 ← り災証明（半壊以上）

区 分		給付金額
①住宅を再建・購入・		600万円
②住宅を補修	全壊	200万円
	大規模半壊	100万円
	半壊	50万円
③住宅を再建・購入・補修しない		10万円

※ 兵庫県外での再建・購入の場合、給付金額は上記の1/2

※ 賃貸住宅 → 県外での再建・購入は給付対象外、③は給付対象外

#### ● 加入対象等

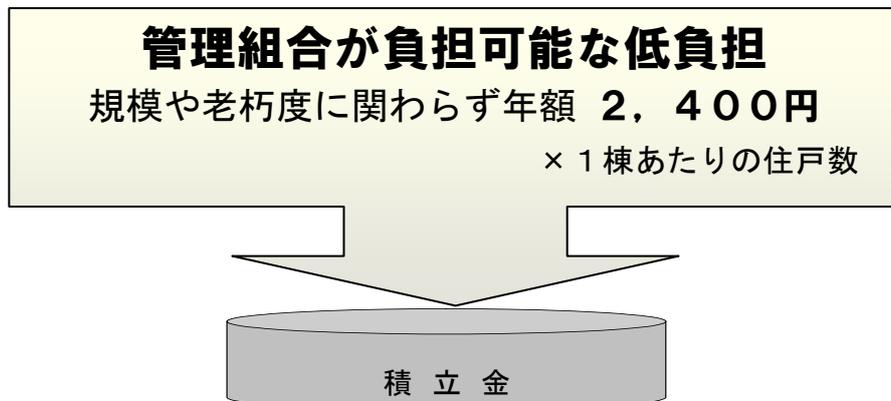
**◆加入対象者**  
兵庫県内に住宅を所有する者  
(戸建、マンション、賃貸住宅、社宅、セカンドハウス 等)

**◆給付対象者**  
①自然災害による半壊以上の被害(り災証明)  
+  
②住宅を再建・購入・補修

**◆対象災害**  
すべての自然災害 (暴風、豪雨、豪雪、洪水、高潮、地震、津波、竜巻その他異常な自然現象)

## (2) マンション管理組合加入

### ● 共済負担金



### ● 給付金額等 ←り災証明（半壊以上）

区 分		給付金額
① マンションを建替・再建		<b>300万円</b>
② マンションを補修	全壊	<b>100万円</b>
	大規模半壊	<b>50万円</b>
	半壊	<b>25万円</b>

※ 兵庫県外での建替・再建の場合、給付金額は上記の1/2

### ● 加入対象等

#### ◆ 加入対象者

兵庫県内のマンションの管理者、管理組合法人、団地管理組合法人

#### ◆ 給付対象者

① 自然災害による半壊以上の被害（り災証明）

+

② マンションを再建・建替・補修

#### ◆ 対象災害

すべての自然災害（暴風、豪雨、豪雪、洪水、高潮、地震、津波、竜巻その他異常な自然現象）