

災害に係る住家の被害認定基準運用指針 (案)

平成 2 1 年 6 月
内閣府（防災担当）

目 次

【総則】	P 1
1. 目的	P 1
2. 住家の被害の程度と住家の被害認定基準等	P 1
3. 住家の被害認定基準等と被害認定調査の運用	P 2
4. 適用範囲	P 2
5. 調査方法	P 2
6. 判定方法	P 3
7. 部位別構成比の取り扱いについて	P 6
8. 集合住宅の扱いについて	P 7
9. 応急危険度判定及び被災度区分判定との関係	P 7
10. 調査結果の記録等	P 7
11. その他	P 7
＜参考＞被害認定の流れ	P 8

＜第 1 編 地震による被害＞

【木造・プレハブ】	P 1- 3
-----------	--------

＜被害認定フロー＞	P 1- 4
-----------	--------

1. 第 1 次調査に基づく判定	P 1- 5
（1）外観による判定	P 1- 5
（2）傾斜による判定	P 1- 5
（3）部位による判定	P 1- 7
1-1. 屋根	P 1- 8
1-2. 壁（外壁）	P 1-10
1-3. 基礎	P 1-13
2. 第 2 次調査に基づく判定	P 1-17
（1）外観による判定	P 1-17
（2）傾斜による判定	P 1-17
（3）部位による判定	P 1-19
2-1. 屋根	P 1-21
2-2. 柱（又は耐力壁）	P 1-22
2-3. 床（階段を含む。）	P 1-30
2-4. 外壁	P 1-32
2-5. 内壁	P 1-34
2-6. 天井	P 1-36
2-7. 建具	P 1-37
2-8. 基礎	P 1-38
2-9. 設備	P 1-40

3. 被災者から不服の申立てがあった場合の対応	P 1-41
-------------------------	--------

【非木造】	P 1-43
-------	--------

<被害認定フロー>	P 1-44
-----------	--------

1. 第1次調査に基づく判定	P 1-45
----------------	--------

(1) 外観による判定	P 1-45
-------------	--------

(2) 傾斜による判定	P 1-45
-------------	--------

(3) 部位による判定	P 1-47
-------------	--------

1-1. 柱（又は梁）又は外壁	P 1-49
-----------------	--------

1-2. 雑壁・仕上等	P 1-58
-------------	--------

1-3. 設備等（外部階段を含む。）	P 1-60
--------------------	--------

2. 第2次調査に基づく判定	P 1-61
----------------	--------

(1) 外観による判定	P 1-61
-------------	--------

(2) 傾斜による判定	P 1-61
-------------	--------

(3) 部位による判定	P 1-64
-------------	--------

2-1. 柱（又は耐力壁）	P 1-66
---------------	--------

2-2. 床・梁	P 1-72
----------	--------

2-3. 外部仕上・雑壁・屋根	P 1-76
-----------------	--------

2-4. 内部仕上・天井	P 1-78
--------------	--------

2-5. 建具	P 1-80
---------	--------

2-6. 設備等（外部階段を含む。）	P 1-81
--------------------	--------

3. 被災者から不服の申立てがあった場合の対応	P 1-82
-------------------------	--------

＜第２編 水害による被害＞

【木造・プレハブ】 - - - - - P 2- 3

＜被害認定フロー＞ - - - - - P 2- 4

1. 調査・判定 - - - - - P 2- 5

(1) 外観による判定 - - - - - P 2- 5

(2) 傾斜による判定 - - - - - P 2- 5

(3) 浸水深による判定 - - - - - P 2- 6

(4) 部位による判定 - - - - - P 2- 6

1-1. 屋根 - - - - - P 2- 9

1-2. 柱（又は耐力壁） - - - - - P 2-12

1-3. 床（階段を含む。） - - - - - P 2-20

1-4. 外壁 - - - - - P 2-22

1-5. 内壁 - - - - - P 2-25

1-6. 天井 - - - - - P 2-27

1-7. 建具 - - - - - P 2-29

1-8. 基礎 - - - - - P 2-31

1-9. 設備 - - - - - P 2-35

2. 被災者から不服の申立てがあった場合の対応 - - - - - P 2-36

【非木造】 - - - - - P 2-37

＜被害認定フロー＞ - - - - - P 2-38

1. 調査・判定 - - - - - P 2-39

(1) 外観による判定 - - - - - P 2-39

(2) 傾斜による判定 - - - - - P 2-39

(3) 浸水深による判定 - - - - - P 2-40

(4) 部位による判定 - - - - - P 2-40

1-1. 柱（又は耐力壁） - - - - - P 2-43

1-2. 床・梁 - - - - - P 2-53

1-3. 外部仕上・雑壁・屋根 - - - - - P 2-58

1-4. 内部仕上・天井 - - - - - P 2-60

1-5. 建具 - - - - - P 2-62

1-6. 設備等（外部階段を含む。） - - - - - P 2-64

2. 被災者から不服の申立てがあった場合の対応 - - - - - P 2-65

＜第3編 風害による被害＞

【木造・プレハブ】－－－－－－－－－－－－－－－－ P 3- 3

＜被害認定フロー＞－－－－－－－－－－－－－－－－ P 3- 4

1. 調査・判定－－－－－－－－－－－－－－－－ P 3- 5

（1）外観による判定－－－－－－－－－－－－ P 3- 5

（2）傾斜による判定－－－－－－－－－－－－ P 3- 5

（3）屋根等の損傷による判定－－－－－－－－ P 3- 6

（4）部位による判定－－－－－－－－－－－－ P 3- 6

1－1. 屋根－－－－－－－－－－－－ P 3- 9

1－2. 柱（又は耐力壁）－－－－－－－－ P 3-12

1－3. 床（階段を含む。）－－－－－－－－ P 3-20

1－4. 外壁－－－－－－－－－－－－ P 3-22

1－5. 内壁－－－－－－－－－－－－ P 3-25

1－6. 天井－－－－－－－－－－－－ P 3-27

1－7. 建具－－－－－－－－－－－－ P 3-29

1－8. 基礎－－－－－－－－－－－－ P 3-31

1－9. 設備－－－－－－－－－－－－ P 3-35

2. 被災者から不服の申立てがあった場合の対応－－－－ P 3-36

【非木造】－－－－－－－－－－－－－－－－ P 3-37

＜被害認定フロー＞－－－－－－－－－－－－ P 3-38

1. 調査・判定－－－－－－－－－－－－ P 3-39

（1）外観による判定－－－－－－－－ P 3-39

（2）傾斜による判定－－－－－－－－ P 3-39

（3）外部仕上等の損傷による判定－－－－ P 3-40

（4）部位による判定－－－－－－－－ P 3-40

1－1. 柱（又は耐力壁）－－－－－－－－ P 3-43

1－2. 床・梁－－－－－－－－ P 3-54

1－3. 外部仕上・雑壁・屋根－－－－ P 3-59

1－4. 内部仕上・天井－－－－ P 3-61

1－5. 建具－－－－－－－－ P 3-63

1－6. 設備等（外部階段を含む。）－－－－ P 3-65

2. 被災者から不服の申立てがあった場合の対応－－－－ P 3-66