

# 被災者の住まいの確保に関する 取組事例集

平成27年3月  
内閣府（防災担当）

**被災者住まいの確保については、応急仮設住宅を中心に、これまでに以下のマニュアル等が整備されている。**

- 「災害救助事務取扱要領」（平成 26 年 6 月 内閣府政策統括官（防災担当）付参事官（被災者行政担当）付）
- 「応急仮設住宅建設必携 中間とりまとめ」（平成 24 年 5 月 国土交通省住宅局住宅生産課）
- 「木を活かした応急仮設住宅等事例集」（平成 24 年 3 月 一般社団法人木を活かす建築推進協議会）
- 「災害時における民間賃貸住宅の活用について」【被災者に円滑に応急借上げ住宅を提供するための手引き】（平成 24 年 12 月 国土交通省住宅局住宅総合整備課、国土交通省土地・建設産業局不動産課、厚生労働省社会・援護局総務課災害救助・救援対策室）
- 「広域巨大災害に備えた仮設期の住まいづくりガイドライン」（平成 25 年 2 月 国土交通省中部地方整備局建政部住宅整備課）

**本取組事例集は、東日本大震災以降に発生した災害における被災者の住まいの確保に関する取組事例を中心に、これらのマニュアル等を補完するものとして作成したものである。**

# 被災者の住まいの確保に関する取組事例集 目次

## 1. 被災者の住まいの確保等に関する取組み

- ・被災者の住まいの確保等に関する取組み----- 1

## 2. 平常時における取組み

- ① 必要戸数の推計と連携体制の構築----- 5
- ② 応急建設住宅に係る事前準備----- 11
- ③ 応急借上げ住宅に係る事前準備----- 27
- ④ 住宅の応急修理に係る事前準備----- 35

## 3. 災害発生時における全体像の把握

- ① 必要戸数の把握----- 39
- ② 提供可能戸数の把握----- 42
- ③ 被災者の状況に応じた仮住まいの提供----- 48

## 4. 公的住宅の一時提供

- ・公的住宅の一時提供----- 55

## 5. 応急仮設住宅

### (1) 総論

- ① 制度概要----- 59
- ② 供与方法の考え方----- 62
- ③ 資力調査の方法----- 64
- ④ 特定非常災害の場合における供与期間の終了----- 65

### (2) 応急建設住宅

- ① 応急建設住宅の仕様・単価----- 69
- ② 入居者の決定方法----- 75
- ③ 生活環境の確保----- 76
- ④ 維持管理に関する取組み----- 81

⑤	退去時におけるトラブルの対応例	85
⑥	供与期間中の他用途への転用の例	87
⑦	供与期間終了後の有効利用の例	90
⑧	多様な主体による建設	93
⑨	災害公営住宅等の早期供給	94

### (3) 応急借上げ住宅

①	制度概要	99
②	入居ルールの周知	112
③	入居者支援	115
④	入居管理	119
⑤	更新・再契約時の対応	120
⑥	退去時の対応	123
⑦	民間事業者等との連携	129

## 6. 住宅の応急修理

①	制度概要	133
②	具体的な運用事例	140

## 7. 恒久住宅への移行に向けた支援

### (1) 相談・情報提供

①	被災者の状況の把握	151
②	被災者の状況に応じた支援等の情報提供	154
③	相談・情報提供体制の構築	158
④	被災者の状況に応じた支援の例	161

### (2) 自宅の修理・再建支援

①	地方公共団体による独自支援の例	167
②	地域型復興住宅（モデルプラン）の例	171
③	共同発注による負担の軽減	174

### (3) 民間賃貸住宅への入居支援

①	地方公共団体による独自支援の例	175
②	民間事業者等のサービスの活用	178