

生協こそが 住まいの耐震化の推進を！

住まいの安全のための
緊急の取り組み
(協同事業システムの提案)

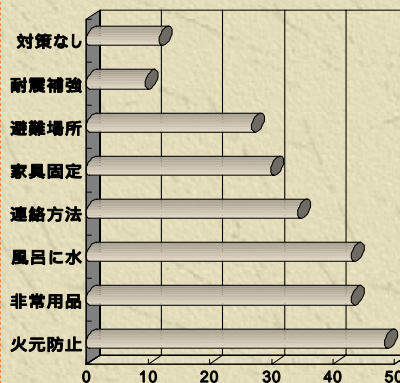
2006年3月
パルシステム・災害対策専門員
東京いのちのポータルサイト運営委員
五 辻 活

生協組合員の防災意識 アンケートから (東京都生協連02年1月)

都内生協組合員リーダー層(理事も
しくは委員) 1810人

- Q1. 一番身近に感じる災害
東京直下など南関東地震 80%
- Q2. 自宅周辺の危険度
危険15.6 やや危険35 (計50%)
やや安全44.8
- Q3. 自宅周辺で危険に感じる点
40%以上が密集市街地への不安
- Q4. 自宅の被害予想
一部が壊れる42.3 ほとんど壊れる27.3
(計70%が「壊れる」)
- Q5. 「大規模災害が起きた場合の我が家の備え」 右図

Q5.我が家の備え(MA)



「住まいの安心」プロジェクト構成

プロジェクト1

「住まいの安全」
総合情報センター HP
(プラットフォーム型Webサイト)

プロジェクト2

まちぐるみ
「耐震化」キャンペーン
(地域実験)

プロジェクト3

耐震診断サポーター育成
(コミュニティ・ビジネス)

プロジェクト4

誠実で技術向上心のある
建築家ネットワーク

プロジェクト5

住宅の再建保障
新しい全国共済制度
(調査研究)

プロジェクト1 「住まいの安全」総合情報・相談センター

ホームページ = プラットフォーム型Webサイト

リフォームと耐震化は 生協にまかせて安心

住まいのサポーターが無料耐震診断
安いコストで効果の高い工法・
建築家を紹介します
専門家チームが結果チェックします
(登録企業のサイト)

自治体の
耐震化支援
(融資・補助)
制度 検索

住まいの
安全・安心
何でも相談
Q & A

耐震工事の実際例・価格例



家具固定の
ページ

地盤診断の
ページ

リンク

おすすめコンテンツ

耐震補強工法ナビ
耐震補強
工法の検索
ができます。

わが家の耐震診断
オンライン
で耐震診断
ができます。

プロジェクト2 まちぐるみ 耐震化キャンペーン

※最大のNGO・生協こそが
「住まいの安全」への
積極的・組織的取り組みを！

食の安全でつちかった
信頼を基礎に、生協こそ
「住まいの安全」の一大
事業・組織運動を！

「リフォームと耐震化は、
生協にまかせて安心」
キャンペーンを！

日本生協連のデータ

(04年度概況)

*会員数	550生協
*組合員数	2250万人
*うち地域購買生協	1560万人
*事業高	3兆2800億円
*出資金(03年末)	940億円
*店舗数	1115店

プロジェクト2 協同事業システムのコンセプト

お近くの「住みいるサポーター」が 診断無料
できるだけ安い価格で、効果のある工法を

* 50～150万円から、予算に合った工事を提案

誠実で優秀な設計・工事業者を紹介します

* 指定業者を登録・ネットワーク・新しい工法研修
品質評価

* 工事結果を生協の専門チームが立会いチェック
新しい地震災害保障制度をおすすめ

プロジェクト2

耐震化マーケット試算

- ※ 首都圏1都3県 + 静岡県で、地域生協500万世帯
- ※ 組合員100万人を1パッケージとした場合
「コープ住まいるキャンペーン」月間
組合員全員に「住まいの安全」アンケート実施
(職員声かけ・電話かけ 回収目標50%)
10% = 10万人から「耐震診断」ニーズ
1% = 1万人から「耐震補強」受注
- ※ (受注工事費平均100万円として)

耐震化マーケットは 100億円!

コープ住まいの安心サポーター

- ※ 簡易耐震診断 入り口はフリーで
* 診断ツールは、日本建築防災協会のPCソフトを活用
- ※ 身近な診断員は有償ボランティアで
* リタイアおじさん、PTAのお母さんetc. から募集
(100万人パッケージ/10万人の診断ニーズに応える)
- * 住まいの安心サポーター1000人を養成
- ※ (1万人地域実験) * サポーター50人を養成
- ※ 「住まいの安心」地域相談員に
* 家具の固定化やバリアフリーの日曜大工も
コミュニティビジネスとしてNPO化

プロジェクト2

まちぐるみ耐震化・地域実験

※ **まず1万人** 東京マイコープの2～3地区をフィールドに

候補地区	マイコープ 組合員数	地域生協 組合員合計	組織率 %	行政・NPOとの 連携可能性
墨田区	3,536	20,313	19.8	
荒川区	2,060	18,308	21.5	
杉並区	7,681	71,928	25.7	
中野区	3,973	35,394	20.4	
品川区	8,845	28,065	16.3	
大田区	14,781	58,927	18.7	?

プロジェクト2

展開スケジュール (案)

1年目(06)	2年目(07)	3年目(08)	4～5年目(09～2010)
3月 プロジェクト設置 (パルシステム+東京マイコープ) 5月 理事会決定 7月 地区組合員委員会研修、センター職員研修 7月 「住まいの安全サポーター」 募集・研修・登録 9月～10月 「住まいるキャンペーン」月間 9月 キックオフ 「コープ住まいの安全フォーラム」 9月 全組合員アンケート配布・職員声かけ・電話かけ 10月～ 耐震診断、耐震化相談開始 10月～ 耐震工事受注開始 (業者あっせん)			
2年目	5月 会員生協総代会「耐震化推進」決議 「地域実験」を全地区に拡大 他生協に提案		
	3年目	他の地域生協、他県生協連との共同事業に	
	4～5年目	500万組合員 5万軒耐震化目標	