

圧倒的な住宅不足が見込まれる首都直下地震や南海トラフ巨大地震等の大規模災害時において、被災者の住まいを迅速に確保し、住宅再建・生活再建を円滑に進めるための論点について整理。

【1】既存ストックの有効活用、民間団体との連携

- ① 入居迅速化のための関係団体との役割分担等
 - ・発災後の手続きに係る事務マニュアル等の作成、協定団体との訓練等の実施、借上げに係る契約書の様式作成等
 - ・関係団体との役割分担の調整、委託等に向けた準備
 - ・関係団体の協力を得て実施することが特に効果的な事務の範囲の検討
- ② 個人所有の空き家等の有効活用
 - ・個人所有の空き家を活用する際の手続き等の検討
 - ・国や市町村等の実施する空き家等活用の取組との連携
 - ・空き家バンクに登録された物件の平常時からの状態確認
 - ・空き家改修に係る独自支援制度の活用
- ③ 被害認定調査の迅速化・応急借上げ住宅の安全確認等
 - ・住家被害認定調査の早期着手・事務負担の軽減
 - ・津波被害地域の被害認定における航空写真の活用
 - ・入居要件を満たす場合の応急借上げ住宅としての契約への切替え
 - ・発災時における民間賃貸住宅の安全確認の役割分担の調整
 - ・被災市町村以外の応急仮設住宅を希望した場合の取扱いの検討
- ④ 業務オペレーションの標準化
 - ・応急借上げ住宅の選定方式等の大規模災害時における標準的な方式の検討
 - ・時系列での対応の事務マニュアル等への記載、国における手引き等の充実
 - ・過去の災害の取組事例や教訓等の周知
- ⑤ 公的住宅の有効活用
 - ・公営住宅等の活用に向けた準備
 - ・応急仮設住宅所管部局との連携
 - ・新たな住宅セーフティネット制度による登録住宅の災害時における活用方法や手順についての調整
- ⑥ 業務体制の整備
 - ・業務経験のある職員のリスト化、受援体制の構築
 - ・大規模災害時における住家被害認定調査の体制強化

【2】応急建設住宅の迅速な供給等のための準備

- ① 大規模災害に備えた用地の確保
 - ・応急建設住宅の建設候補地の確保の推進
 - ・建設候補地が被災した場合の対応策の検討
 - ・様々な災害対応業務の用地活用見込みの集約・調整
- ② 供給迅速化のための仕様の検討
 - ・大規模災害時の応急建設住宅に求められる機能等の検討
 - ・都道府県等における平常時からの仕様の検討
- ③ 供給主体の多様化
 - ・木造建築業者等の関係団体との協定締結
 - ・災害の規模や用地の状況等に応じた工法の選定方針の検討
 - ・海外の住宅ユニットに求められる性能やアフターメンテナンスの体制等の検討

【2】応急建設住宅の迅速な供給等のための準備

- ④ 住宅の応急修理の迅速化
 - ・応急修理に係る実施要領の作成等
 - ・大規模災害時における手続きの簡略化の周知、協定団体への委託等の検討

【3】広域避難発生時における被災者の住まいの確保

- ① 広域避難者の円滑な受入れのための準備
 - ・広域ブロック等における協定締結、応急仮設住宅等の提供についての考慮
 - ・親族宅等に避難した入居要件を満たす被災者に対する応急仮設住宅の提供
- ② 広域避難者のニーズ把握・適切な支援
 - ・被災者の総合相談窓口の設置
 - ・援護の的確な実施のための被災者台帳の活用
 - ・被災者に関する情報の収集・提供方法の事前の検討
 - ・親族宅等に避難した被災者に対する適切な情報提供
 - ・罹災証明書交付や被災者台帳の管理等を支援するシステムの活用に関する検討
- ③ 被災者支援の方針に係る情報共有
 - ・被災者支援の広域ブロック等における情報共有・調整等

※復旧・復興段階における課題(【4】【5】)については、現在までに委員等から意見のあったものであり、今後の検討会での議論も踏まえ、追加していくことを予定。

【4】住宅再建・生活再建を促進するための支援

- ① 被災者の状況に応じた適切な支援
 - ・NPO等の取組との連携
 - ・被災程度に応じた支援策等の情報提供
- ② 要配慮者世帯への支援
 - ・見守りのしやすい応急仮設住宅の提供
 - ・要配慮者に対する情報提供の充実
 - ・応急仮設住宅のマッチングの手順やノウハウ等の事務マニュアルへの記載
 - ・居住支援協議会との連携
 - ・福祉の体制を活かした見守りの実施
- ③ 災害への備え、自力再建の促進
 - ・耐震改修や保険・共済への加入、被災者自身による住宅補修の促進
 - ・被災住宅の補修に対応できる建築業者の紹介 等

【5】復興まちづくりとの連携

- ① 復興方針・復興計画の事前検討
 - ・復興対策の項目や方向性の検討
 - ・被災地短期借地権の活用イメージの具体化
- ② その他
 - ・様々な災害対応業務の用地活用見込みの集約・調整(再掲) 等