

不動産総合データベースの整備

- 不動産総合データベースにおいて、各情報保有機関から集約した物件情報や周辺地域情報を一覧性をもって表示する。
- 地理空間情報を活用し、物件の所在地と都市計画等法規制の情報などを地図上に表示する。

地図情報の表示

- ・地図中央に対象物件を表示する。
- ・法令制限の情報、ハザードマップ、インフラ情報、周辺施設、航空写真などを地図上に表示する。
- ・見たい情報を選択することで表示内容を切替えることができる。



用途地域等



航空写真

周辺の不動産取引情報の表示

- ・周辺の不動産取引情報を直近のものから5件表示する。
- ・別画面ですべての取引情報や散布図を確認できる。



周辺の不動産取引情報

散布図

不動産総合データベース：メイン画面

No.	種別	所在地	敷積/駅	距離	成約価格	延床/専有面積	築年数	成約時期
1	宅建土地と建物	横浜市青葉区 青葉台	青葉台	10分	8,700万円	105㎡	平成26年	平成26年第3回半期
2	宅建土地と建物	横浜市青葉区 青葉台	青葉台	13分	5,300万円	102㎡	平成26年	平成26年第1回半期
3	宅建土地と建物	横浜市青葉区 青葉台	青葉台	12分	4,300万円	80㎡	平成26年	平成26年第1回半期
4	宅建土地と建物	横浜市青葉区 青葉台	青葉台	11分	6,300万円	105㎡	平成12年	平成26年第4回半期
5	宅建土地と建物	横浜市青葉区 青葉台	青葉台	10分	4,300万円	70㎡	昭和55年	平成26年第4回半期

No.	物件種別	所在地	敷積/駅	距離	成約価格	建物/専有面積	築年数	成約時期
1	戸建	神奈川県横浜市青葉区青葉台4丁目	青葉台	10分	7万円	㎡		
2	戸建	神奈川県横浜市青葉区青葉台4丁目	青葉台	10分	7万円	㎡		
3	戸建	神奈川県横浜市青葉区青葉台4丁目	青葉台	10分	7万円	㎡		
4	戸建	神奈川県横浜市青葉区青葉台4丁目	青葉台	10分	7万円	㎡		
5	戸建	神奈川県横浜市青葉区青葉台4丁目	青葉台	10分	7万円	㎡		

周辺の成約情報の表示

- ・周辺の成約情報(レインズ成約情報)を直近のものから5件表示する。
- ・別画面ですべての成約情報や散布図を確認できる。



周辺の成約情報

散布図

周辺施設の表示

- ・物件を中心に10Km以内にある周辺施設と施設までの距離を表示する。

過去の成約価格の表示

- ・当該物件の過去の成約情報を表示する。
- ・別画面で成約情報の詳細内容を確認できる。



過去の成約情報詳細

外部サイトなどへのリンク

- ・物件情報や周辺地域情報を別画面や外部サイトにリンクして表示する。



ガス本管理設状況



住宅履歴情報



マンション管理情報



地図info



フラット35物件検索



町内会情報

○不動産総合データベースは、各情報保有機関から物件情報や周辺地域情報を集約して、保持・管理する。

情報項目		情報保有機関
物件情報	過去の取引履歴	成約価格、成約年月日、所在地、面積、間取り、建物構造、法規、権利、接道、維持管理、駐車場、周辺環境、設備、図面
	住宅履歴情報	建築計画概要、住宅付帯設備、設計図書、性能評価・検査、維持保全履歴、長期使用製品、問い合わせ先
	マンション管理情報	建物概要、管理委託、組合運営、収支会計、管理規約、修繕計画、修繕履歴、保管書類
周辺地域情報	インフラの整備状況	道路（認定路線図）、下水道（公共下水道台帳）
		都市ガス本管理設状況
	法令制限の情報	（法律に基づく指定）用途地域等、防火・準防火地域、都市施設・市街地開発事業、地区計画その他地域地区等、建築協定区域その他建築基準法の区域等、建築基準法道路種別、宅地造成工事規制区域、景観計画
		（条例等に基づく指定）駐車場条例の附置義務区域、地域まちづくり推進条例・街づくり協議地区等、大規模土地取引の事前届出地域（工業集積地域）、都市景観協議区域
	ハザードマップ、浸水想定区域等	（法律に基づく指定）※グレーは横浜指定なし 急傾斜崩壊危険区域、土砂災害警戒区域、（洪水）浸水想定区域、（津波）浸水想定区域、地すべり防止区域、津波災害警戒区域、
		（その他）土砂災害危険箇所、土砂災害・雪崩発生場所、想定震度、液状化危険度、（津波）浸水予測区域、（内水）浸水想定区域、洪水ハザードマップ、高潮警戒区域図、津波に関する避難対象区域図等、土砂災害ハザードマップ
		過去の土地条件、明治前期の低湿地帯、過去の航空写真
	周辺の公共施設の立地状況・学区情報	燃料給油所、市町村役場等及び公的集会施設、医療機関、都市公園、消防署、警察署、国・都道府県の機関、郵便局、文化施設、学校、小学校区、中学校区
周辺の不動産価格に関する情報	不動産取引価格	
	地価公示価格、都道府県地価調査価格	
	固定資産税路線価	

※その他、H27年度の試行運用結果等をふまえ、自治体等の情報保有機関におけるデータ整備の進捗に応じて集約する情報項目の追加を検討。